

Протокол
о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся
(информационное сообщение об итогах аукциона)

По Лоту №1

Извещение: №250920/20639371/01 от 25.09.2020 (аукцион), лот №1 (продажа посредством аукциона в электронной форме) (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 178fz21092000029 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«27» октября 2020 года

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилово Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

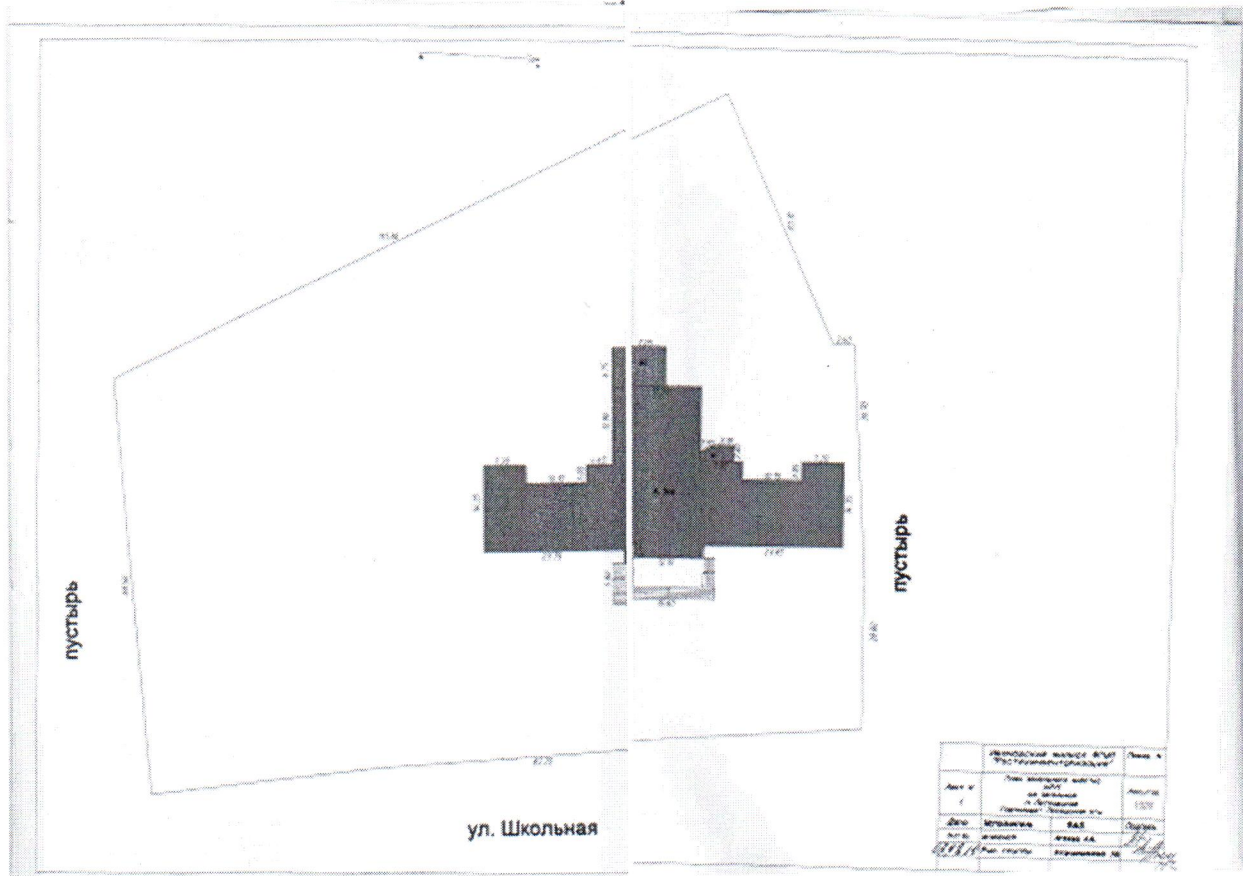
Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Сведения об Имуществе и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

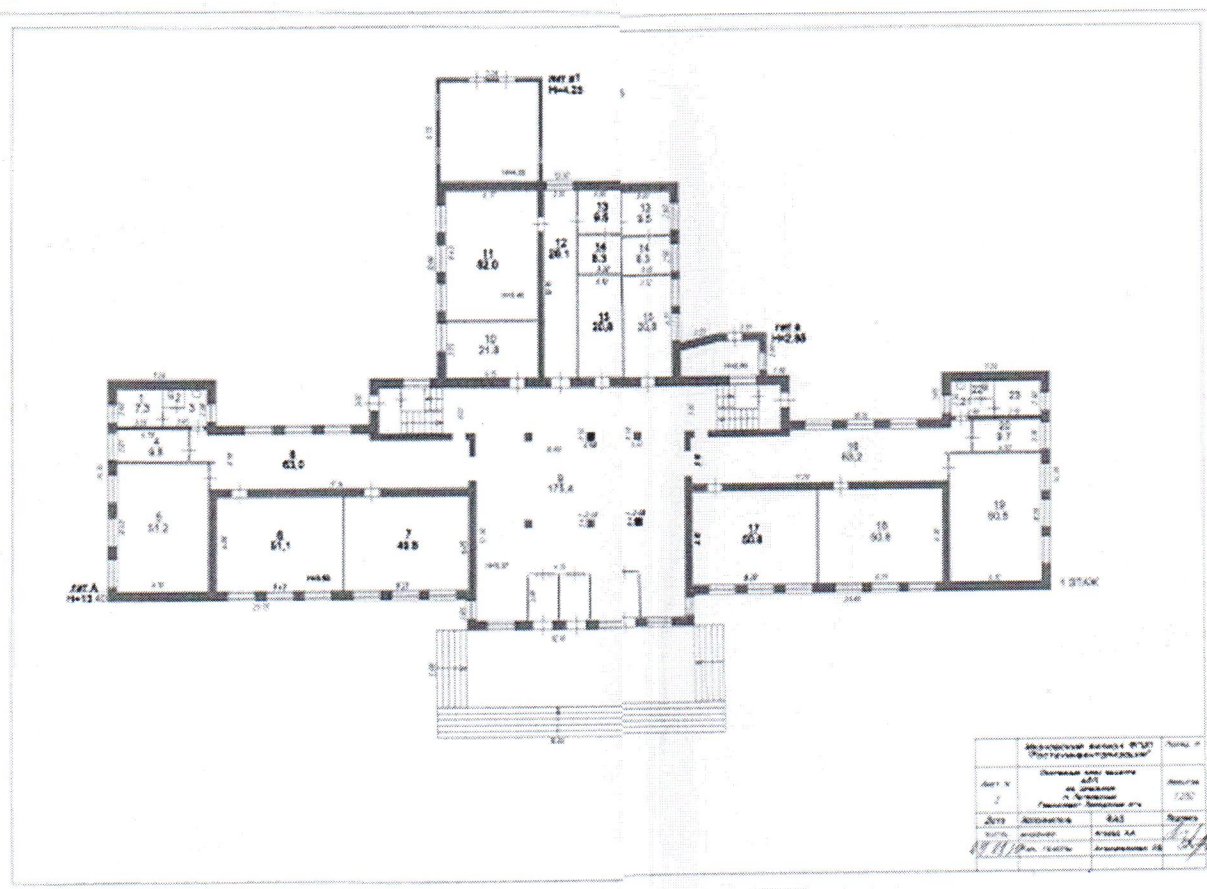
Лот №1: нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0, площадь, м²: 2399,8 кв.м., кадастровый номер №37:03:010307:240, с земельным участком, кадастровый номер №37:03:010307:150, площадь, м²: 12681+/-45 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенные по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1:

- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0, площадь, м²: 2399,8, кадастровый номер 37:03:010307:240, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой. С наличием сферы услуг и социальных объектов.
Характеристика доступности	удобстворазительная транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	3
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, п.м.	2399,8 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Год постройки	1936
Инженерные сети	Отопление, водопровод, электроосвещение, канализация (наружные)
Характеристики строения	
Фундамент	Бутово – ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные опельные (наружные)
Крыша	металлическая (наружная)
Полы	Дощатые – гнль, повреждена
Оконные проемы	Деревянные двойные рамы, створные – гнль, повреждена, частично утрачены
Дверные проемы	Фигельчатые, гнль, повреждена
Техническое состояние	Псевдоэкзисторительное, требует капитального ремонта



Муниципальный заказчик (МКОУ "Усть-Ишимский ЦРБ")		Лист №
Лист №	1	1/20
Договор	№ 10/2019	Сторона
Исполнитель	ИП Иванов И.И.	Сторона
Дата	15.05.2019	Сторона



Муниципальный заказчик (МКОУ "Усть-Ишимский ЦРБ")		Лист №
Лист №	2	2/20
Договор	№ 10/2019	Сторона
Исполнитель	ИП Иванов И.И.	Сторона
Дата	15.05.2019	Сторона



- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, площадь, м²: 12681+/-45 кв.м, кадастровый номер: 37:03:010307:150, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Петровское городское поселение, п. Петровский, ул. Школьная, дом 2/1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок для объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
26 августа 2020г.			
Кадастровый номер		37:03:010307:150	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Видовое обозначение		Котлов В. И.
Полное наименование должности		Подпись	Информация, функция

Начальная цена продажи Имуущества:

Лот №1: составляет 3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, (в том числе НДС - 374 166,67 рублей (триста семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек), в том числе:

- нежилое здание, 2 245 000,00 (два миллиона двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- земельный участок, 1 255 000,00 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета №70 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д.2/1. Дата составления отчета: «07» сентября 2020 г.

перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов): на момент окончания подачи заявок («21» октября 2020 г. до 10 час. 00 мин.) **не было подано ни одной заявки.**

перечень отозванных заявок: отсутствует.

имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.


имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: отсутствуют.

Продавцом принято решение: В соответствии с пп. «а» п. 44. Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) *не было подано ни одной заявки* на участие либо ни один из претендентов не признан участником». На основании указанной нормы аукцион признается **несостоявшимся.**

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от

27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании аукциона несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:


/ Коралева МВ